

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### TELEPÍTÉS, TÖMEGALAKÍTÁS

#### ELŐZMÉNYEK

*A telek xxx m<sup>2</sup> belterületi ingatlan. Övezeti besorolása : Kertvárosias terület. A közművesítés jelenlegi állapota : víz – villany – gáz.*

#### A HÁZ JELLEGE

Hagyományos szerkezetű, sík terepre, oldalhatárra épített, földszint + 1/2 tetőtér beépítéses , pince nélküli családiház , tűzfalakkal határolt nyeregtetővel. A garázs önálló melléképület a telek hátsó sarkában, megjelenése összhangban a főépülettel.

#### MÉRETEK

*Telekméret : 37 m x 15,7 m = 580,9 m<sup>2</sup>*

*Övezeti besorolás : L-III-O-K*

*Ház befoglaló mérete : 14,76 m x 7,36 m*

*Beépített terület : 105 m<sup>2</sup>*

*Garázs befoglaló mérete : 6,50 m x 4,50 m*

*Beépített terület : 29,25 m<sup>2</sup>*

*Beépítettségi arány : %*

*Szintmagasságok (A +/- 0,00 m járdaszinthez viszonyítva) :*

- homlokzatmagasság : 3,20 m*
- gerincmagasság : 6,85 m*
- tetőhajlásszög : 35 °*