

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Családi ház építési engedély kérelméhez.

Tervező: HUBAU Bt.: Hubai Mihály Tárnok Ilona u. 36.

Előzmények:

A tárgyi ingatlan lakóházakkal beépített területen helyezkedik el.

Az építetők igényeinek megfelelően az épület földszint plusz tetőtérbeépítéses kialakítással került megtervezésre úgy, hogy a földszinten a lakófunkciók, a tetőtérben pedig a hálóegységek helyezkednek el.

Az épület elhelyezése során igyekeztem figyelembe a tájolást, valamint a környező épületek elhelyezkedését, így az épület a környéken szokásos oldalhatáron álló beépítéssel kerül elhelyezésre, a jobboldali kerítéstől 1,5 m-re.

A telek gyakorlatilag sík. A nulla szintet az épület jobb első sarokpontjával szembeni útkorona szintjén vettem fel.

Az épület tájolásánál a megfelelő benapozás is fontos szempont volt.

Telek terület: 542 m²

Beépítettség: 16,51 %

Beépített alapterület 89,49 m²

Hasznos alapterület: 105,47 m²

Nettó terület: 118,52 m²