

MŰSZAKI LEÍRÁS

TELEPÍTÉS, TÖMEGALAKÍTÁS

ELŐZMÉNYEK

A telek xxx m² belterületi ingatlan. Övezeti besorolása : Kertvárosias terület. A közművesítés jelenlegi állapota : víz – villany – gáz.

A HÁZ JELLEGE

Hagyományos szerkezetű, sík terepre, oldalhatárra épített, földszint + ½ tetőtér beépítéses , pince nélküli családiház , tűzfalakkal határolt nyeregtetővel. A garázs önálló melléképület a telek hátsó sarkában, megjelenése összhangban a főépülettel.

MÉRETEK

Telekméret : 37 m x 15,7 m = 580,9 m²

Övezeti besorolás : L-III-O-K

Ház befoglaló mérete : 14,76 m x 7,36 m

Beépített terület : 105 m²

Garázs befoglaló mérete : 6,50 m x 4,50 m

Beépített terület : 29,25 m²

Beépítettségi arány : %

Szintmagasságok (A +/- 0,00 m járdaszinthez viszonyítva) :

- homlokzatmagasság : 3,20 m
- gerincmagasság : 6,85 m
- tetőhajlásszög : 35 °